

KLASA: UP/I-344-03/15-11/200

URBROJ: 376-05-3-19-21

Zagreb, 25. srpanj 2019.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Rogoznica i visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Rogoznica, Ulica Hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica, zastupane po Zajedničkom odvjetničkom uredu Sanja Gligić Rubes i Kristina Stepinac Terzić, Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 2, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 25. srpnja 2019. donijela je

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Općine Rogoznica prema evidenciji Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj 2019-266 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.

- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama navedenim u Odluci Općinskog vijeća o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/12-10/3, urbroj: 2182/12-01/12-1 od 31. 10. 2012.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/14-10/2, urbroj: 2182/12-01/14-1 od 23. 12. 2014.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/15-10/3, urbroj: 2182/12-01/15-1 od 23. 3. 2015.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/16-10/5, urbroj: 2182/12-01/16-1 od 20. 12. 2016.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/17-10/2, urbroj: 2182/12-01/17-1 od 21. 3. 2017.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/17-10/3, urbroj: 2182/12-01/17-1 od 13. 12. 2017.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/18-10/2, urbroj: 2182/12-01/18-1 od 26. 9. 2018.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/18-10/3, urbroj: 2182/12-01/18-1 od 12. 12. 2018.), Odluci Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/19-10/1, urbroj: 2182/12-01/19-1 od 30. 1. 2019.) i Potvrdi

Općine Rogoznica, Jedinštveni upravni odjel (klasa: 340-01/17-10/5, urbroj: 2182/12-03/19-54 od 09. 07. 2019.), koje su sastavni dio ovog rješenja, koje nerazvrstane ceste su u vlasništvu Općine Rogoznica i na kojima HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.

- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama navedenim u Potvrdi Općine Rogoznica, Jedinštveni upravni odjel (klasa: 934-01/19-01/3, urbroj: 2182/12-03/19-1 od 15. 07. 2019.), koje su sastavni dio ovog rješenja, koje nekretnine su u vlasništvu Općine Rogoznica i na kojima HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- IV. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama navedenim u Potvrdi Republike Hrvatske, Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Rogoznica (klasa: 350-03/19-01/350, urbroj: 2182/1-16/3-19-2 od 8. 07. 2019.), koje su sastavni dio ovog rješenja, koje nekretnine su u vlasništvu Općine Rogoznica i na kojima HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- V. Količinu i vrstu EKI iz točaka I., II., III. i IV. ovog rješenja čine trase kableske kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- VI. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik ili podredno Područnom uredu za katastar Šibenik, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VII. Utvrđuje se da Općine Rogoznica ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta za nekretnine iz ovog rješenja od 8. travnja 2015.
- VIII. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Rogoznica.
- IX. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Rogoznica naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu, drugu, treću, četvrtu i petu godinu i dostaviti dokaz o uplati naknade. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- X. Obvezuje se Općina Rogoznica omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 8. travnja 2015. zahtjev Općine Rogoznica (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta.

HAKOM je donio zaključak kojim je HT obaviješten o zahtjevu Općine te mu je naloženo očitovati se posjeduje li izgrađenu EKI na administrativnom području Općine te je li za istu infrastrukturni operator. Ukoliko je, HT je obvezan dostaviti HAKOM-u i Općini kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama u digitalnom obliku (vektorizirani digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI, za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine te Tablicu 1 za svaku pojedinu zemljišnu i katastarsku česticu na području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podatcima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI.

Dana 14. lipnja 2019. HT je dostavio Elaborat za pravo puta broj 2019-266: geodetski elaborat katastra vodova za cjelokupnu EKI, za trasu kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, Tablicu 1 (dalje: Elaborat), kompletan elaborat za pravo puta u tiskanom obliku, izvatke iz zemljišnih knjiga, Izjavu o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnicima nekretnina br. 676/2019 od 27.05.2019. te Izvod iz poslovnih knjiga Rogoznica od 20.05.2019. da se predmetna infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala.

Općina je 18. srpnja 2019. dostavila Odluku Općinskog vijeća o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/12-10/3, urbroj: 2182/12-01/12-1 od 31. 10. 2012.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/14-10/2, urbroj: 2182/12-01/14-1 od 23. 12. 2014.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/15-10/3, urbroj: 2182/12-01/15-1 od 23. 3. 2015.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/16-10/5, urbroj: 2182/12-01/16-1 od 20. 12. 2016.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/17-10/2, urbroj: 2182/12-01/17-1 od 21. 3. 2017.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/17-10/3, urbroj: 2182/12-01/17-1 od 13. 12. 2017.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/18-10/2, urbroj: 2182/12-01/18-1 od 26. 9. 2018.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/18-10/3, urbroj: 2182/12-01/18-1 od 12. 12. 2018.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/19-10/1, urbroj: 2182/12-01/19-1 od 30. 1. 2019.), Potvrdu Općine Rogoznica, Jedinstveni upravni odjel (klasa: 340-01/17-10/5, urbroj: 2182/12-03/19-54 od 09. 07. 2019.), Potvrdu Općine Rogoznica, Jedinstveni upravni odjel (klasa: 934-01/19-01/3, urbroj: 2182/12-03/19-1 od 15. 07. 2019.), Potvrdu Republike Hrvatske, Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Rogoznica (klasa: 350-03/19-01/350, urbroj: 2182/1-16/3-19-2 od 8. 07. 2019.) i Tablicu 1 u kojoj su sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine označene s „DA“ u stupcu 55 tablice.

Obzirom da niti jedna stranka postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana. HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

Općina traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama u odnosu na nekretnine koje su u njenom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na administrativnom području Općine infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati Općini kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

HT je infrastrukturni operator na području Općine

Temeljem članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Općine proizlazi iz Izjave HT-a br. 676/2019 od 27.05.2019. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnicima nekretnina i Izvoda iz poslovnih knjiga Rogoznica od 20.05.2019. da se predmetna infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala. Navedene dokumente Općina nije osporila. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Općina je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazila volju da joj se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njezinom vlasništvu.

Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta podzemne i nadzemne EKI, broj 2019-266, koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabela bez kabela u zemlji bez kabela u zemlji bez kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

Vlasništvo Općine na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika. Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, Općini je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura.

Podatci o vlasništvu/suvlasništvu nekretnina Općine javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Šibenik na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr>., uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su od dana od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta do dana donošenja rješenja moguće promjene zemljišno knjižnog stanja (podataka o nekretnini i o vlasništvu), HAKOM je smatrao opravdanim podatke o nekretnini i vlasništvu vezati uz javno dostupnu evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Općine na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Općine na dan donošenja ovog rješenja.

HAKOM ukazuje da ovaj upravni postupak nema za cilj utvrđivanje prava vlasništva, već ima za cilj utvrđivanje infrastrukturnog operatora za EKI i utvrđivanje visine naknade za pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine. Nadležnost HAKOM-a nije nadgledati promjene u vlasništvu nekretnina već je djelatnost HAKOM-a izrijekom propisana odredbama ZEK-a (Visoki upravni sud RH, UsII-17/18-5).

Pravo na naknadu za pravo puta Općina ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 - 152/14). Stoga je riješeno kao u izreci.

U odnosu na nerazvrstane ceste, Općina je dostavila Odluku Općinskog vijeća o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/12-10/3, urbroj: 2182/12-01/12-1 od 31. 10. 2012.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/14-10/2, urbroj: 2182/12-01/14-1 od 23. 12. 2014.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/15-10/3, urbroj: 2182/12-01/15-1 od 23. 3. 2015.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/16-10/5, urbroj: 2182/12-01/16-1 od 20. 12. 2016.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/17-10/2, urbroj: 2182/12-01/17-1 od 21. 3. 2017.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/17-10/3, urbroj: 2182/12-01/17-1 od 13. 12. 2017.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/18-10/2, urbroj: 2182/12-01/18-1 od 26. 9. 2018.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-04/18-10/3, urbroj: 2182/12-01/18-1 od 12. 12. 2018.), Odluku Općinskog vijeća o Izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (klasa: 340-09/19-10/1, urbroj: 2182/12-01/19-1 od 30. 1. 2019.), Potvrdu Općine Rogoznica, Jedinstveni upravni odjel (klasa: 340-01/17-10/5, urbroj: 2182/12-03/19-54 od 09. 07. 2019.) i Tablicu 1 u kojoj su sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine označene s „DA“ u stupcu 55, kao dokaze da se radi o nerazvrstanim cestama Općine. Iz navedenih javnih isprava koje HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnim ispravama, utvrđene su katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u nizu presuda (UsII-8/17-5, UsII-179/18, UsII-232/18-5) da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 98., 100., 101., 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine se primjenjuje vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Općine na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutim javnim ispravama koje ovlaštene pravne osobe izdaju o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju sukladno čl. 159. ZUP-a, što potvrđuje i stav VUS-a RH u presudi UsII-72/17-9. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade

za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Općine.

Nadalje, člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a i nisu suprotstavljeni odredbama ZC. Dodatno, kako iz odredbe članka 6. stavka 2. točke e) Pravilnika proizlazi da se naknada za pravo puta obračunava i za ceste, naknada za pravo puta odnosi se i na ceste na kojima se nalazi EKI HT-a (Visoki upravni sud RH, UsII-166/18-6). Stoga je riješeno kao u izreci.

U odnosu na nekretnine navedene u Potvrdi Općine Rogoznica, Jedinствeni upravni odjel (klasa: 934-01/19-01/3, urbroj: 2182/12-03/19-1 od 15. 07. 2019.), koju HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnoj ispravi, utvrđene su katastarske čestice koje su pomorsko dobro u općoj uporabi na području Općine, a kojima prema članku 10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011 i 56/2016) vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

U odnosu na nekretnine navedene u Potvrdi Republike Hrvatske, Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Rogoznica (klasa: 350-03/19-01/350, urbroj: 2182/1-16/3-19-2 od 8. 07. 2019.), koju HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnoj ispravi, utvrđene su nekretnine koje su se na dan 24.7.1991. nalazile unutar granica građevinskog područja Općine te je temeljem odredbe članka 3. stavka 1. tadašnjeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) i članka 87. st.1. tadašnjeg Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92), Općina bila dužna u roku 6 mjeseci od konstituiranja predstavničkih tijela odnosno najkasnije do 31. ožujka 1994. preuzeti vlasništvo nekretnina koje su se na dan 24. srpnja 1991. (dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu) nalazile unutar granica građevinskog područja Općine. Stoga je HAKOM priznao Općini pravo na naknadu za pravo puta za predmetne nekretnine, bez obzira na upise u zemljišnim knjigama te je pozivajući se na stav iz presude UsII-327/18 riješeno kao u izreci rješenja. HAKOM upućuje na zakonsku predmnjevu iz članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 do 152/15; dalje: ZV). U odnosu na nekretnine za koje je u vlastovnici „društveno vlasništvo“ a nije upisan nositelj upravljanja, korištenja, u konkretnom slučaju ova pravila analogno su primjenjiva na sve upise društvenog vlasništva. Smatra se da su u vlasništvu RH sve stvari iz društvenog vlasništva na području RH glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu niti djeluje predmnjeva vlasništva iz stavka 1. i 2. čl. 362. ZV-a, a tko tvrdi suprotno treba to dokazati. Prema Zakonu o građevinskom zemljištu (NN broj 54/80 do 53/90), koji je prestao važiti 1. siječnja 1997., stupanjem na snagu ZV-a, bilo je propisano da građevinskim zemljištem u društvenom vlasništvu upravlja općina na čijem području se nalazi to zemljište, ako tim zemljištem na temelju Ustava i zakona ne upravlja druga društvenopolitička zajednica, mjesna zajednica ili druga društveno pravna osoba, a građevinskim zemljištem prema ovom zakonu je ono

zemljište koje se nalazi u gradovima i naseljima gradskog karaktera kao i ono koje je izgrađeno ili je prostornim planom određeno za izgradnju građevinskih objekata ili za javne površine. U smislu odredbe čl. 388. ZV-a, kod pravne ocjene o tome je li Općina vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu ili općenarodne imovine za koju nije proveden upis prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja valja imati na umu i druge propise donesene do stupanja na snagu ZV/96, tako propis čl. st. 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu prema kojem na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju RH postaje vlasničkih prava RH, a i propis čl. 6. st. 1 Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN br. 41/90) prema kojem su šume i šumska zemljišta na teritoriju RH u državnom vlasništvu RH. U tom smislu, Općina je vlasnik nekretnina u društvenom vlasništvu i/ili općenarodne imovine za koje nije naznačen nositelj prava korištenja, upravljanja, raspolaganja ako se utvrdi da na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (24. srpnja 1991.) takva nekretnina nije poljoprivredno zemljište, odnosno na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (16. listopada 1990.) nije šuma odnosno šumsko zemljište.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Općine podnesen je 8. travnja 2015. te je HAKOM u ovom postupku zaključio da je zahtjev uredan i u skladu s člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg teče obveza infrastrukturnog operatora plaćati naknadu za pravo puta, određen 8. travnja 2015. Izuzetak su nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Šibenik proizlazi da je Općina na njima uknjižila pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja. U tom slučaju, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Općine, a koji podatci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta utvrđena je imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik ili podredno Područnog ureda za katastar Šibenik, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za pravo puta za prvu, drugu, treću, četvrtu i petu godinu plaća se u roku određenom rješenjem. Sukladno ovom rješenju HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni i dostaviti dokaz o uplati, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika. Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 4. i 6. i članka 29. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb - poštom s povratnicom
2. Zajednički odvjetnički ured Sanja Gligić Rubes i Kristina Stepinac Terzić, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 2, 10410 Velika Gorica - poštom s povratnicom
3. U spis